

ÅRSMØTE 2025

FAGERÅSEN HYTTEEIERFORENING

Langfredag 18. april kl. 17:00, Skistar Lodge, Fageråsen



Til medlemmer i Fageråsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøte 2025

Årsmøte avholdes fredag 18. april kl. 17:00, på Skistar Lodge i Fageråsen

Kl. 17:00 Medlemsmøte:

1. Informasjon fra Gudrun Sanaker Lohne, destinasjonssjef Skistar Trysil
2. Informasjon fra Pontus Åkesson, daglig leder Fageråsen Fritid og Fageråsen Hytteområde.

Kl. 18:00 Årsmøte:

Agenda

1. Åpning av årsmøte
2. Godkjenning av dagsorden
3. Opprettelse av deltakerliste
4. Valg av møteleder og sekretær
5. Valg av to personer for signering av årsmøte protokoll
6. Årsberetning for 2024
7. Gjennomgang av regnskapet for 2024
8. Gjennomgang av revisjonsberetning for 2024
9. Beslutning om kontingent for 2026
10. Innkomne forslag
11. Forslag til budsjett for 2025
12. Ansvarsfrihet for styret
13. Valg av leder
14. Valg av styre og revisor
15. Beslutning om tidspunkt for neste årsmøte
16. Andre innkommende saker
17. Eventuelt

Møtet avsluttes.

Velkommen!

Styret

Sak 6. Årsberetning

Årsberetning 2024, Fageråsen Hytteeierforening

Styret har i 2024 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder:	Christian Krog-Jensen
Nestleder:	Per Morten Kals
Kasserer:	Ole Harald Slemdal
Sekretær:	Frode Næss Larsen
Styremedlemmer:	Ann-Sofie Often, Lars Lidstrøm, Rune Roan
Varamedlemmer:	Lise Grindal, Oskar Skjolden
Valgkomité:	Sveinung Grimsby

Årsmøte 29. mars 2024 ble avholdt på Radisson Blue Mountain resort i Fageråsen

Fageråsen Hytteeierforening

Fageråsen Hytteeierforening har som oppgave å sørge for en god relasjon og dialog med aktørene i Fageråsen; Fageråsen hytteområde, Eidsiva, Skistar Trysil, destinasjon Trysil og Trysil kommune. Vi har regelmessige møter med de ulike aktørene hvor vi samarbeider og diskuterer aktuelle saker. Vi taler medlemmenes sak og informerer om forhold som påvirker oss hytteeiere. Vi deltar også på samarbeidsmøter med kommunen to ganger i året sammen med øvrige hytteeierforeninger.

Vi har hatt syv digitale og fysiske styremøter der vi blant annet har diskutert utbyggingen av Fageråskjølen, samfunnsplanen for Trysil og reguleringsplan i Fageråsen, Sjøpelhåndtering, Påskeskirenn, Eidsiva, medlemsantall, høst-treffarrangement, og bidrag til utvikling i Fageråsen som for eksempel skispor/løypekjøring, sykkelstier og frisbee golf.

Vi har igjen sent inn synspunkter og nå i desember også klaget på avgjørelse som ble tatt om godkjenning planer for Fageråskjølen, og foreningens betenkeligheter med denne planen.

Styreleder og kasserer deltok på julemøtet med kommunen og alle hytteeierforeningene i Trysil.

Medlemsantall og medlemssystem

Ved årsskifte 24/25 hadde Fageråsen Hytteeierforening 882 (853 i fjor) medlemmer.

Fordelskort og medlemsfordeler

Fageråsen hytteeierforening har et eget fordelskort for medlemmer. Næringslivet i Fageråsen og Trysil gir tilbud og rabatter til hytteeierforeningens medlemmer. Husk å

ta med fordelskortet for å få rabatter. Det samme kortet gjelder hvert år, og det deles ut kun ett kort per hytte/leilighet. Fordelskortet kan hentes i Skistar Sport Lodge`n på Høyfjellsenteret i Fageråsen. Dere finner en liste over sesongens medlemsfordeler på våre nettsider. Fordelskortet skal ikke benyttes av leietagere.

Sosiale medier

Foreningen er aktiv på Facebook der vi med en god tone fører dialog om alt som er aktuelt for oss medlemmer. Dere stiller opp og hjelper hverandre, gir bort ting og gir hverandre råd og tips. En aktiv forening hvor vi bryr oss om hverandre er akkurat det vi ønsker!

Utsendt informasjon

Vi i styret har sendt ut vinterinformasjon og ellers informasjon om hørings svar, høsttreff og annen relevant informasjon til medlemmer digitalt (SPOND), Informasjonen legges også ut på vår nettside og på vår Facebook-side.

Annonsering

Vi har annonsert i Hyttekart og syns på Facebook, samt i Fageråsen fritids sommer/vinterinformasjon.

Egne prosjekt

Gapahuken er nå plats på Fageråskjølen. Det gjenstår å få fraktet talmaterialene inn og montert dette.

Økonomisk støtte fra Fageråsen Hytteeierforening:

Vi har avtalt en 3 års kontrakt med Fageråsen Fritid AS om sponing av 3 frisbee golf kurver.

Slettås IL. med bidrag til preparering av løyper til Svesætra med kr. 20 000

Arrangement

Vi har arrangert vårt tradisjonelle påskeskirenn, og igjen har vi hatt vårt høsttreff på Nero Fjellbistro, og deltatt på julemarkedet i Fageråsen i desember.

Vi har promotert at det gjennomføres en kulturtreff på Nero Fjellbistro med Knut Holmset sin foto utstilling.

Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As

Vi har jevnlig dialog med samarbeidsparter der vi blant annet har diskutert videre utbygging av gangvei langs Fageråsveien, utbygging av Fageråskjølen, renovasjon/kildesortering, samt snøbrøytingen.

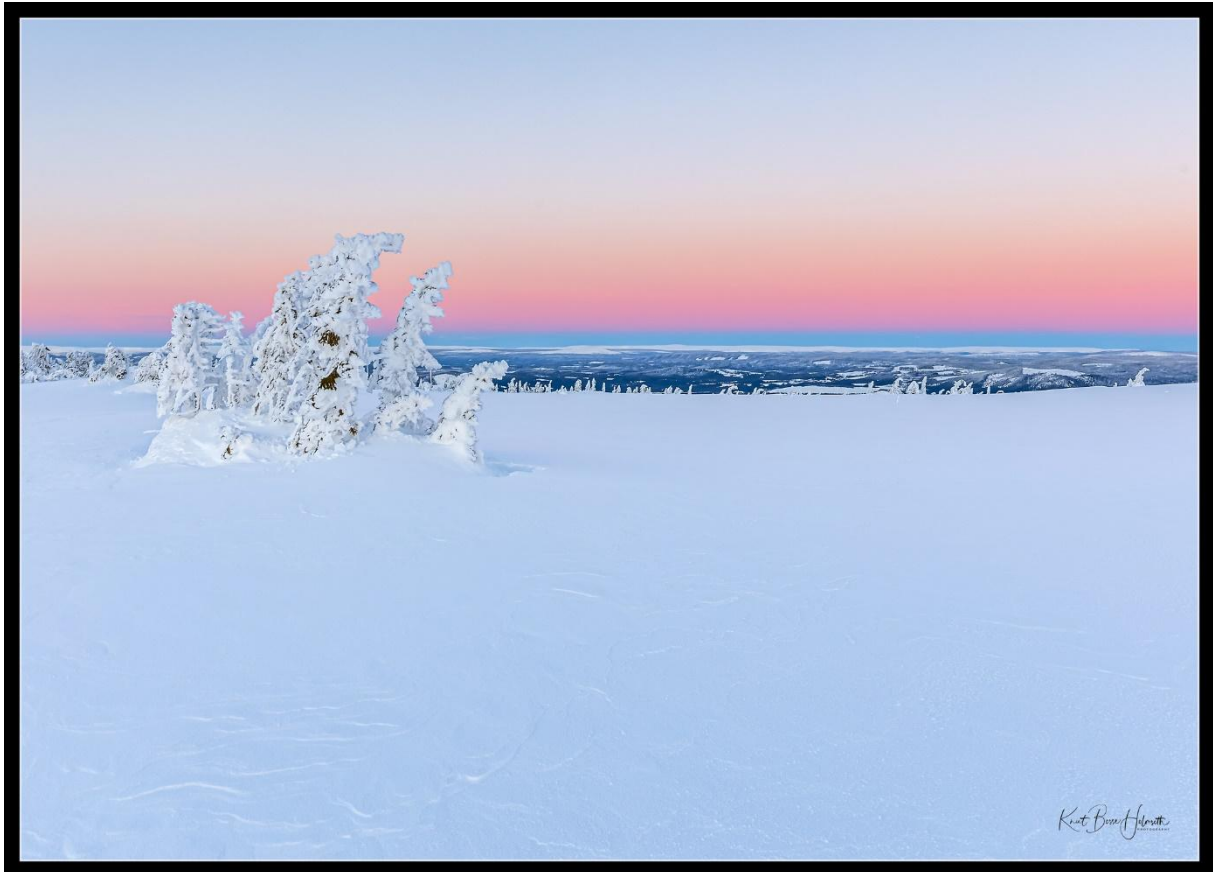
Skistar

Vi sender ut informasjon fra Skistar til våre medlemmer via vår facebook side og Spond. Skistar Trysil er også gjest på våre årsmøter så vi får svar på spørsmål og fremtidsplaner. Vi har hatt flere diskusjoner med Skistar Trysil vedr. slalom løyper, prismodell og langrennsløyper.

Eidsiva Bredband AS

Eidsiva har fullført sin fiberutbygging i Fageråsen. Opplevelsen generelt er at vi fått et mer stabilt internett. Vi har i desember 2024 fremforhandlet en ny avtale med Eidsiva vedr. priser/rabatter for 2025.

Det har kommet klager ang. de gamle kopleingsskapene som står/ligger rundt om i Fageråsen, dette har vært diskutert med Fageråsen Hytteområde - og de skapene som tilhører Eidsiva som ikke lenger er i bruk skal ryddes bort sommeren 2025.



(Lågfjellet mot øst, copyright Knut Holmseth, Trysil)

Takk for tilliten 2024

Styret / Styrelsen Fageråsen Hytteeierforening

Sak 7. Regnskap

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Årsresultat 2024

	ÅR 2021	ÅR 2022	ÅR 2023	ÅR 2024	Budsjett 2024	Budsjettavvik
Inntekter:						
Kontingenter	195 950,00	204 850,00	207 250,00	216 650,00	212 500	4 150,00
Renter	856,00	2 982,00	10 477,00	18 489,00	10 000	8 489,00
Sum inntekter	196 806,00	207 832,00	217 727,00	235 139,00	222 500	12 639,00
Kostnader:						
Årsmøte/møter	-	16 773,10	16 774,00	19 207,40	25 000	-5 792,60
Påskeskirenn	-	28 000,00	29 300,00	17 400,00	35 000	-17 600,00
Porto	109,00	723,00	1 263,00	-	1 500	-1 500,00
Røde kors	4 000,00	-	-	-	-	-
Rekvisita	3 636,50	-	2 037,00	1 162,90	2 100	-937,10
Kopiering	-	-	-	-	-	-
Nettside	2 259,00	-	-	13 031,25	1 000	12 031,25
Fordelskort	-	9 269,00	-	-	-	-
Styregodtgjøring	10 000,00	10 000,00	21 200,00	21 800,00	25 000	-3 200,00
Reisekostnader	-	806,00	-	-	-	-
Hytte kataloger	-	-	-	-	-	-
Utvikling Fageråsen	60 000,00	60 000,00	60 000,00	56 250,00	60 000	-3 750,00
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt	-	35 071,25	1 408,35	35 801,09	30 000	5 801,09
Tilskudd Slettås IL	15 000,00	15 000,00	15 000,00	20 000,00	20 000	-
Medlemssystem	3 919,45	2 190,50	1 508,00	1 658,00	2 000	-342,00
Medlemskontingent Norge	5 875,00	5 875,00	6 875,00	6 900,00	7 000	-100,00
Annonser	6 525,00	7 500,00	-	15 000,00	7 500	7 500,00
Div. utgifter	981,40	258,00	469,98	1 542,10	1 000	542,10
Bankkostnader	1 402,00	5 499,03	6 024,81	5 915,24	7 000	-1 084,76
Kurstap	-	-	1 467,00	-	-	-
Sum kostnader	113 707,35	196 964,88	163 327,14	215 667,98	224 100	-8 432,02
Årets resultat	83 098,65	10 867,12	54 399,86	19 471,02	-1 600	21 071,02
Disponering av overskudd						
Avsatt til Fond	30 000,00	-	-	-	-	-
Til egetapital	53 098,65	10 867,12	54 399,86	19 471,02	-	-

Fageråsen 31.12.2024

Ole Harald Slemdal
Kasserer

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Balanse 2024

	ÅR 2021	ÅR 2022	ÅR 2023	ÅR 2024
Aktiva				
Postgiro Sverige	75 629,20	89 800,10	11 398,47	26 698,47
SpareBank1 drift	46 180,63	40 537,85	33 244,34	5 823,45
SpareBank1 Plassering	295 042,00	297 381,00	383 932,00	420 144,00
Egne prosjekt Fageråsen			53 544,00	48 923,91
	416 851,83	427 718,95	482 118,81	501 589,83
Passiva				
Kreditorer				
Resultat	53 098,65	10 867,12	54 399,86	19 471,02
Fond - annen aktivitet	30 000,00			
Egenkapital forrige år	333 753,18	416 851,83	427 718,95	482 118,81
Forvaltningskapital	416 851,83	427 718,95	482 118,81	501 589,83

Fageråsen 31.12.2024

Ole Harald Slemdal
Kasserer

Vi har satt av midler til egne prosjekt			Saldo fond
2021	Avsatt	30 000,00	30 000,00
2022	Avsatt	30 000,00	60 000,00
2022	Benyttet Klopp	-35 071,00	24 929,00
2023	Avsatt	30 000,00	54 929,00
2023	Benyttet klopp	-1 408,00	53 521,00
2023	Renter	23,00	53 544,00
2024	Benyttet Gapahuk	-35 801,10	17 742,90
2024	Avsatt	30 000,00	47 742,90
2024	Renter	1 181,00	48 923,90

Sak 8. Revisjonsberetning

Revisjonsberetning

Fageråsen Hytteeierforening

Regnskapet for 2024 er gjennomgått og funnet i orden.

Innskuddskonti er avstemt og samsvarer med beholdningen i regnskapet.

Fageråsen, 30./...-2025

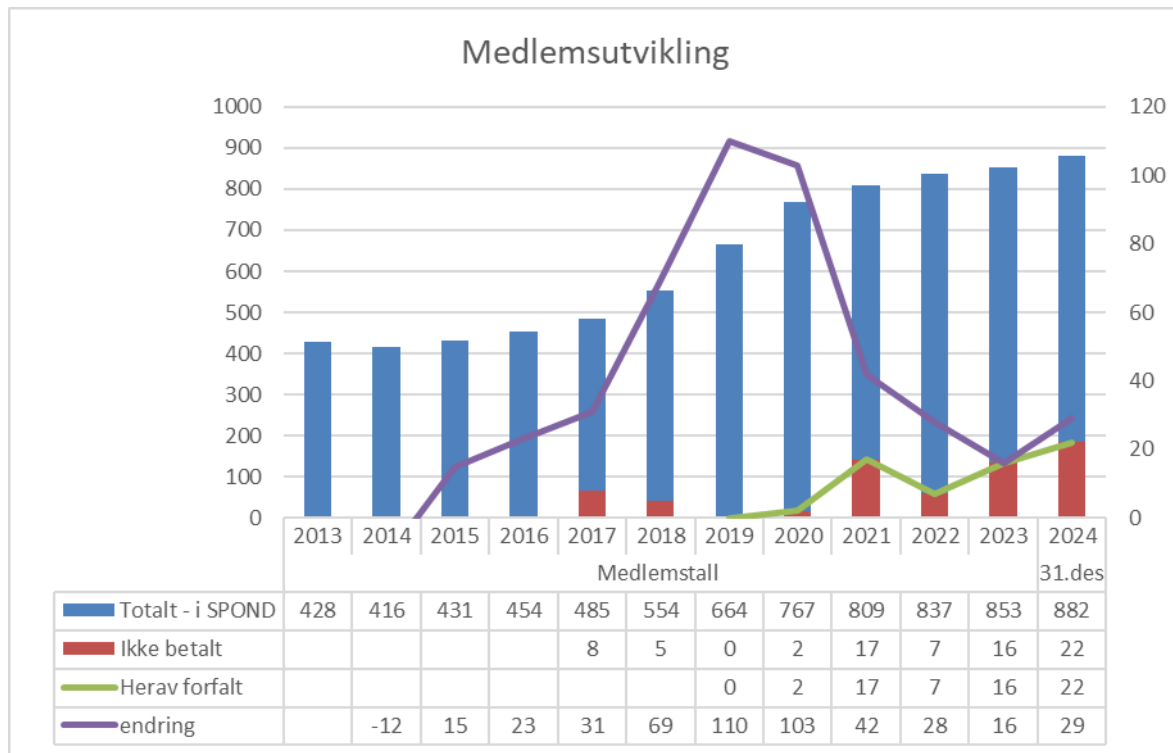

Karianne Bergquist


Johan Hjortsberg

Sak 9. Forslag til kontingent for 2026

Styret foreslår at medlemskontingenten for 2026 forblir uendret, kr 250.-

Medlemsutviklingen:



Sak 10. Innkomne forslag

10.a. Tilskudd til utviklingen i Fageråsen.

Styret foreslår at det bevilges kr 60.000.- til utviklingen i Fageråsen.

Vårt bidrag har de siste årene vært:

2020 – kr 60.000.-

2021 – kr 60.000.

2022 – kr 60.000.-

2023 – kr 60.000.-

2024 – kr 56 250.-

For 2024 foreslo styret at vårt bidrag til utviklingen i Fageråsen gjøres om til et sponsorat av 3 stk frisbee golf kurver i 3 år. Sponsoratet er på kr 15.000.- pr kurv pr år + mva, og vil samlet gi en årlig kostnad på kr 56.250,-

Sponsoratet vil være gjeldende for 2025.

10.b. Tilskudd til løypekjøring

Styret foreslår at det bevilges kr 20.000.- til Slettås IL for løypekjøring til bl.a.

Svesætra. (Dette ble økt fra kr. 15.000 til kr. 20.000 i 2024)

10.c. Avsatt til andre prosjekter / bruk av kapital.

Til egne prosjekt i Fageråsen foreslår styret at det i 2025 / 2026 arbeides aktivt for å tilrettelegge for aktiviteter i Fageråsen, og derved bruker av vår oppsparte kapital med inntil kr 150.000.

Prosjekter styret ønsker å gå videre med er f.eks.

- I samarbeid med Skistar Trysil / Fageråsen Fritid sørge for at langrenns traseene i Fageråsen er kvistet og ryddet på barmark, slik at det vil være mulig å starte skisesongen med minimalt med snø.

- I samarbeid med Skistar Trysil / Fageråsen Fritid sørge for at alle underganger i tilfartsløypene i Fageråsen blir bearbeidet og at det legges et dekke over stein. Dette for å spare skiene for stein og grus.

Vi tar gjerne innspill fra medlemmer på andre prosjekter.

10.d.

Det foreslås følgende endring av satsene til tillitsvalgte i foreningen. Satsene (vedtatt i 2023) er:

Styreleder: kr 7000 – Ny foreslått sats kr 9 000

Kasserer: kr 7000 – Ny foreslått sats kr 9 000

Nestleder: kr 3000 – Ny foreslått sats kr 4 000

Sekretær: kr 3000 – Ny foreslått sats kr 4 000

Øvrige styre- og varamedlemmer mottar kr 300 pr styremøte man deltar på.

Sak 11. Forslag til budsjett for 2025

	Regnskap			Budsjet	Kommentarer
	ÅR 2022	ÅR 2023	ÅR 2024		
Inntekter:					
Kontingenter	204 850	207 250	216 650	225 000	Øke antall medlemmer til 900
Renter	2 982	10 477	18 489	12 000	Renter og kundeutbytte
Sum inntekter	207 832	217 727	235 139	237 000	
Kostnader:					
Årsmøte/møter	16 773	16 774	19 207	25 000	Årsmøte + avslutning for styremedlemmer som fratrer
Påskeskirenn	28 000	29 300	17 400	35 000	Kostnadsøkning iht tilbud
Porto	723	1 263		1 000	
Rekvisita	-	2 037	1 163	2 000	
Trykking / kopiering	-				
Nettside, vedlikehold	-		13 031	15 000	Litt vedlikehold
Fordelskort	9 269				
Styregodtgjøring	10 000	21 200	21 800	30 000	Leder & kasserer 9.000. Nestleder & sekretær 4.000. Øvrige 300 / møte
Reisekostnader	806				
Utvikling Fageråsen- Destinasjon Trysil	60 000	60 000	56 250	56 250	Abonere på Frisbygolf 3 kurver - 3 år - 1. gang 2024
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt	35 071	1 408	35 801	150 000	Bruk av kapital (se eget forslag)
Tilskudd Slettås IL	15 000	15 000	20 000	20 000	Viderefører tilskudd på samme nivå i 2024
Medlemssystem	2 191	1 508	1 658	2 000	
Medlemskontingent Norges Hytteeier forening	5 875	6 875	6 900	7 000	+ Innovasjon Trysil
Annonser	7 500		15 000	7 500	Hytte katalog
Div. utgifter	258	470	1 542	2 000	
Bankkostnader	5 499	6 025	5 915	7 000	Gebyrer på transaksjoner (VIPPS og SPOND)
Kurstap	-	1 467			
Sum kostnader	196 965	163 327	215 668	359 750	
Årets resultat	10 867	54 400	19 471	-122 750	
Trysil april 2023					
Ole Harald Slemdal					
Kasserer					



FAGERÅSENS
HYTTEEIERFORENING

NO-2420 Trysil • Norge